



Ponta Grossa, 19 de julho de 2021.

PARECER TÉCNICO PRELIMINAR - EIV/RIVI

Protocolo 11/2021

Processo 8355/2021

Proponente: Geraldo Divonei Pedroso

Empreendimento: Supermercado Pedroso

Endereço: Rua Bento Ribeiro, 1077 – Bairro Nova Rússia

Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado, seguem as seguintes considerações da **Comissão de Análise do EIV**:

Descrição do empreendimento

O empreendimento consiste em um edifício comercial e residencial composto por 19 unidades residenciais e 1 unidade comercial (supermercado) em uma área de 7.686,92m².

Adensamento Populacional

Atualmente há 57 habitantes fixos no prédio, além da população flutuante, aproximadamente 560 pessoas por dia.

Uso e Ocupação do Solo

A área do empreendimento está localizada dentro do perímetro urbano do município de Ponta Grossa e inserida na Zona Residencial 4 (ZR4) e Zona Comercial (ZCOM).

O projeto apresentado está de acordo com a Zona Comercial.

Equipamentos Urbanos e Comunitários

Quanto as cartas de viabilidade apresentadas no estudo, observam-se as seguintes considerações:

SANEPAR: apresenta a fatura com o consumo;

COPEL: apresenta a fatura com o consumo;

RESÍDUOS SÓLIDOS: afirma haver viabilidade;

AMTT: Afirma que o sistema de transporte coletivo tem condições de absorver a demanda de usuários gerada pelo empreendimento;

Educação: Não foi apresentada carta de viabilidade;

Saúde: Não foi apresentada carta de viabilidade.



Geração de Tráfego

O empreendimento tem o volume maior de clientes às 18h de segunda a sexta e aos domingos às 11horas. O trânsito não apresenta lentidão no entorno nestes horários.

Ventilação e iluminação

Não há impacto significativo no entorno.

Aspectos Ambientais

Não há presença de corpos hídricos ou maciços ambientais no terreno.

Apresenta uma Licença Ambiental.

Considerações finais

O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) será apreciado pelo Conselho Deliberativo do IPLAN.

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PONTA GROSSA – IPLAN

John Goes

Karla Stamoulis

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO – SMP

Titular: Orlando Spartalis

AUTARQUIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE – AMTT

TITULAR: Samuel Turek

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SMMA

TITULAR: Isabel Meister

Recebido em:

Nome:

CPF:

Assinatura: