

Ponta Grossa, 21 de maio de 2018

Ofício 050/2018

**Ao Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa - IPLAN,**

**BFCX 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no cadastro de pessoa jurídica sob nº CNPJ 24.038.728/0001-70, com sede na Rua Campos Sales nº 43, Uvaranas - Ponta Grossa –PR, neste ato representada pelo diretor **BRENO DE PAULA PRESTES**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do CI/RG nº. 7.219.434-9/PR, inscrito no CPF/MF nº. 043.447.119-47 e inscrito no CREA-PR nº 89451/D, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 550, Centro, Castro-PR, vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, apresentar:

Foi sugerido, no parecer técnico final do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento Vittace Vicentino, a doação de terreno para a construção de rua com largura de 16,0 metros interligando a Rua Barbosa Ribeiro à Rua da Cerâmica.

Porém, tendo em vista que o maior fluxo de veículos se dá na Rua Siqueira Campos, o Vittace Vicentino se propõe em se responsabilizar pela duplicação da Rua Siqueira Campos, do trecho compreendido entre a Rua Aderly Turek (rotatória) e a lateral direita do empreendimento Viva Uvaranas 2 (Badi), de quem da rua olha, cerca de 600m de extensão, conforme croqui anexo a este ofício.



A Prestes ficará responsável, exclusivamente, pela execução da faixa de rolamento de 6 metros da via (camadas de reforço do sub-leito, sub-base, base, revestimento asfáltico e guias delimitadoras da via, de acordo com dimensionamento de projeto) no trecho onde terá a duplicação. Dessa maneira, o início das obras ficará condicionado à sinalização por parte da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa à Construtora, a respeito das faixas de terreno disponíveis para a implantação da duplicação, não cabendo à Prestes a responsabilidade de promover ações de desapropriação ou compra de áreas para esse fim.

Além disso, está em fase de desenvolvimento a construção de uma rua interligando o Hospital Vicentino às Faculdades Ponta Grossa, passando pela região sul do empreendimento. Dessa forma, haverá uma interligação entre bairros localizada a cerca de 100 metros de distância da proposta sugerida pelo IPLAN no parecer final.

Sem mais para o presente momento, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração.

Ponta Grossa, 21 de maio de 2018

---

BFCX 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

CNPJ 24.038.728/0001-70



P.P. INAJARA RUBEL MENDES



# MAPA MEDIDAS COMPENSATÓRIAS EMPREENDIMENTOS UVARANAS



## LEGENDA

-  Duplicação - Empreendimento responsável: VITTACE VICENTINO
-  Duplicação - Empreendimento responsável: VIVA UVARANAS II - BADI