



Ponta Grossa, 27 de Maio de 2022

Ofício 075/2022

Ao IPLAN,

Assunto: Renovação do Processo do EIV

Referência: Empreendimento Vittace Vicentino

BFCX 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica, inscrita no cadastro de pessoa jurídica sob nº CNPJ 24.038.728/0001-70, com sede na Rua Nestor Guimarães, nº107, Estrela - Ponta Grossa –PR, neste ato representada pela **LETÍCIA ROOS MATTE**, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, portador da cédula de identidade RG nº12.712.730-1, emitida pela SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 088.750.369-18, residente e domiciliada na Rua Xavier da Silva, nº 225, apto 17, Centro, na cidade de Ponta Grossa/PR. vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, informar e solicitar:

O empreendimento da BFCX 01 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda tratava-se de um produto Vittace com 26 torres de 04 pavimentos totalizando 416 unidades habitacionais. Possuíamos o Alvará de Construção de 28/02/2022 com uma área total de 21.931,17 m². Além disso, também possuíamos o Termo de Compromisso do EIV revalidado em 20/05/2022 referente ao processo nº 3550991/2017. Nesse Termo consta a realização do projeto e execução da Rua Barbosa Rodrigues e projeto e execução da ciclovía na rua Padre Arnaldon Jansen.

Está sendo estudado a inserção de dois empreendimentos, no mesmo local de implantação, dois produtos Vittace com 16 torres de 6 pavimentos totalizando 384 unidades. Essa alteração de projeto ocorreu devido a melhor aproveitamento do terreno e por estar situado no zoneamento ZR-4 permitindo a construção de edifícios com 6 pavimentos.





Segue imagem do terreno com a delimitação dos empreendimentos:



Gostaríamos de entender se devido a esses ajustes teremos que realizar todo o processo do IPLAN novamente (contratar um novo EIV, obter a aprovação de todas as secretarias etc.) ou se conseguimos aproveitar parte do processo já aprovado anteriormente.

Nos colocamos à disposição para realizar uma reunião caso se faça necessário.

Letícia matte

BFCX 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

CNPJ 24.038.728/0001-70

p.p. Letícia Roos Matte

