

ANEXO DECRETO N.**“Anexo IV – Decreto n. 14.635/2018 (AC)
TERMO DE COMPROMISSO – INICIAL****I - INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO**

DADOS DO REQUERENTE		
Nome ou Razão Social	CPF OU CNPJ	RG
Endereço para correspondência	Nº	Bairro
Cidade	UF	CEP
Telefone Contato	E-mail	

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

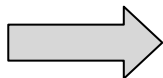
Nome	Título de Formação Profissional	Nº.
Endereço para correspondência	Nº	Bairro
Cidade	UF	CEP
Telefone Contato	E-mail	

DADOS DO EMPREENDIMENTO

CNAE	Descrição da Atividade Principal	
Endereço		Bairro
Nº da Matrícula ou Transcrição	Nº da Insc. Municipal (Alvará de Func.)	Inscrição Imobiliária (IPTU)

II – CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Localização: <input type="checkbox"/> Zona Rural <input type="checkbox"/> Zona Urbana Análise quanto a Compatibilidade com o Zoneamento: <input type="checkbox"/> Permitido <input type="checkbox"/> Permissível <input type="checkbox"/> Proibido Obs. Anexar Ficha de Consulta ou Anuência de Uso e Ocupação do Solo	Zoneamento
Coordenadas UTM da sede do EMPREENDIMENTO (Para imóveis que não possuem insc. imobiliária)	
UTM (N):	UTM (E):
Datum utilizado:	
Obs. Anexar levantamento topográfico planimétrico georreferenciado, com respectiva ART / RRT.	

INFORMAÇÕES SOBRE A ATIVIDADE**Fase do empreendimento:** Planejamento Implantação Operação (Funcionamento)

Previsão de início da Operação: ____ / ____ / ____

Data de Início da Operação: ____ / ____ / ____

Nº de Funcionários: _____

Nº de caminhões utilizados Operacionalmente: _____

Informar o vínculo empresa/veículo: () Próprio () Cooperativa local () Transportadoras () Autônomos

Há residência(s) de terceiros no entorno?	() Sim	() Não
A área está inserida em APP- Área de Preservação Permanente?	() Sim	() Não
Haverá supressão de vegetação?	() Sim	() Não
Há necessidade de movimentação de terras?	() Sim	() Não

Equipamentos Utilizados e ou sistema operacional é emissor de:

Ruído	() Sim	() Não	- informar o tipo: _____
Calor	() Sim	() Não	- informar o tipo: _____
Poeira	() Sim	() Não	- informar o tipo: _____
Fumaça	() Sim	() Não	- informar o tipo: _____
Outros	() Sim	() Não	- informar o tipo: _____
Outros	() Sim	() Não	- informar o tipo: _____

Descrição operacional da atividade:

ESTATÍSTICA DO EMPREENDIMENTO	
Área do Terreno: Área do Empreendimento ou parcelamento: Área Construída Total: Área de Reserva Legal: Número de Vagas para estacionamento de visitantes:	Taxa de Ocupação: Taxa de Permeabilidade:
Anexar: - Planta impressa de Implantação do Empreendimento; - Arquivo em dwg do empreendimento; - Licença Prévia Ambiental do empreendimento;	

III- DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA
Definida de acordo com o porte do empreendimento. 1- Área de Impacto Indireto. 2- Área de Impacto Direto.

IV - OBSERVAÇÕES GERAIS
<i>Considerações ou condições, definidas a critério do IPLAN e/ou DU/SMIP, para a expedição do Alvará de Construção.</i>

O requerente acima qualificado, relativamente ao Empreendimento listado neste Termo, compromete-se a cumprir, respeitado o contraditório e a ampla defesa, as ações mitigadoras e/ou compensatórias aprovadas no EIV e no EIV Simplificado e descritas no Termo de Compromisso, consoante regulamentação vigente, que deverão ser executadas até o prazo final do Alvará de Construção, Reforma, Ampliação ou Funcionamento.

Este Termo de Compromisso não isenta o EMPREENDEDOR de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura Municipal de Ponta Grossa e legislação em vigor.

O responsável pelo empreendimento fica ciente que o Alvará de Construção expedido consoante este Termo de Compromisso Inicial será suspenso se, no prazo de 120 (cento e vinte) dias, o EIV apresentado não for aprovado pelos órgãos responsáveis, devendo ocorrer a paralização das obras até que ocorra a respectiva aprovação pelo IPLAN sob pena, em seu descumprimento, da aplicação das sanções legais cabíveis.

Por estarem assim devidamente ajustadas e compromissadas, as partes firmam o presente Termo de Compromisso Inicial em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surta seus efeitos jurídicos.

Diretor Executivo do IPLAN

Empreendedor

Testemunhas:
