

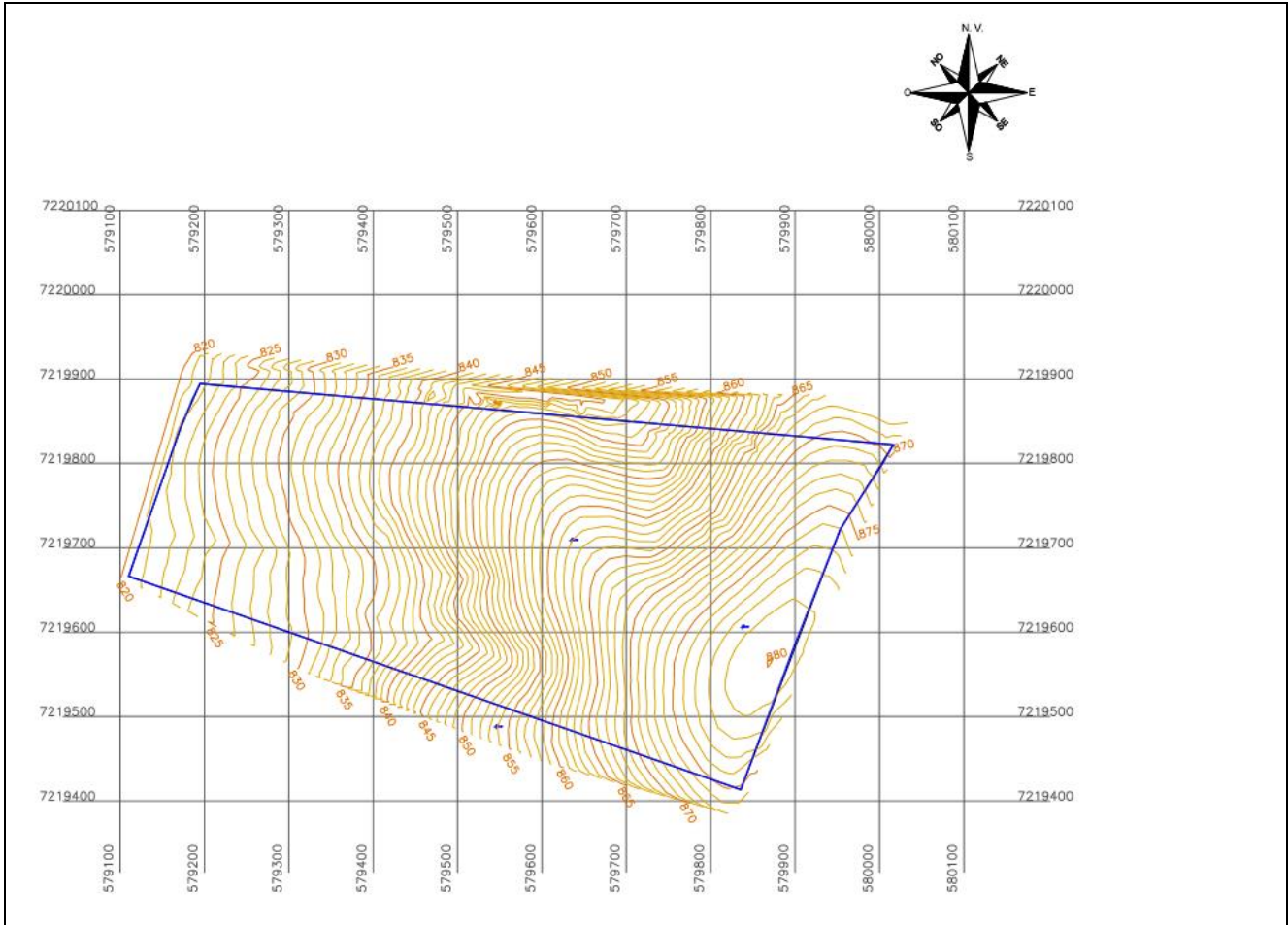
**ANEXO III – DECRETO N. 14.635/2018
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV SIMPLIFICADO**

I - INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO		
DADOS DO REQUERENTE		
Nome ou Razão Social: CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA.	CNPJ: 76.307.024/0001-50	RG: -
Endereço: R. Des. Vieira Cavalcanti	Nº 468	Bairro São Francisco
Cidade: Curitiba	UF: PR	CEP: 80510-090
Telefone Contato: (41) 3051-9650	E-mail: karina@cpiacentini.com.br	

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO		
Nome: Nilmar José Piacentini	Título: Engenheiro Civil	CREA Nº: 12801/D
Endereço para correspondência: Rua Des. Vieira Cavalcanti	Nº 468	Bairro: São Francisco
Cidade: Curitiba	UF: PR	CEP: 80510-090
Telefone Contato: (41) 3051-9650	E-mail: nilmar@cpiacentini.com.br	

DADOS DO EMPREENDIMENTO		
CNAE: 41.20-4-00	Descrição da Atividade Principal: Construção de Edifícios	
Endereço: Estrada Eduardo Burgardt – Residencial Montevidéu VII-A Estrada Eduardo Burgardt – Residencial Montevidéu VIII-A Estrada Eduardo Burgardt – Residencial Montevidéu X		Bairro: Contorno
Nº da Matrícula ou Transcrição	Nº da Insc. Municipal (Alvará de Func.)	Inscrição Imobiliária (IPTU)
II – CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO		

Localização:		
<input type="checkbox"/> Zona Rural	Zoneamento	
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana		
Análise quanto a Compatibilidade com o Zoneamento:		
<input checked="" type="checkbox"/> Permitido	<input type="checkbox"/> Permissível	<input type="checkbox"/> Proibido
Obs. Anexar Ficha de Consulta ou Anuência de Uso e Ocupação do Solo		
<i>Coordenadas UTM da sede do EMPREENDIMENTO (Para imóveis que não possuem insc. imobiliária)</i>		
UTM (N): -25.138059 -25.136742 -25.136742	UTM (E): -50.207509 -50.207145 -50.207145	
Datum utilizado: SAD 69		
Obs. Anexar levantamento topográfico planimétrico georreferenciado, com respectiva ART / RRT.		



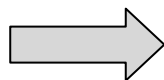
INFORMAÇÕES SOBRE A ATIVIDADE

Fase do empreendimento:

Planejamento

Implantação

Operação (Funcionamento)



Previsão de início da Operação: _____ / _____ / _____

Data de Início da Operação: _____ / _____ / _____

Nº de Funcionários: 5 funcionários contratados e mão de obra terceirizada

Nº de caminhões utilizados operacionalmente: 1 caminhão

Informar o vínculo empresa/veículo: () Próprio () Cooperativa local (x) Transportadoras () Autônomos

Há residência(s) de terceiros no entorno?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
A área está inserida em APP- Área de Preservação Permanente?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
Haverá supressão de vegetação?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
Há necessidade de movimentação de terras?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Equipamentos Utilizados e ou sistema operacional é emissor de:

Ruído	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: <u>atividade ruidosa temporária, tipo incomodativo</u>
Calor	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: <u>atividade temporária, tipo incomodativo</u>
Poeira	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: <u>atividade temporária, tipo incomodativo</u>
Fumaça	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: <u>atividade temporária, tipo incomodativo</u>
Outros	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: _____
Outros	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não	- informar o tipo: _____

Descrição operacional da atividade:

O sistema construtivo será em alvenaria estrutural de bloco cerâmico, onde se adota o princípio da racionalização. Uma das vantagens é a rapidez e simplicidade de organização na execução da obra, limpeza e redução de entulho.

As atividades operacionais desenvolvidas durante a obra, serão basicamente de entrega de materiais durante a execução do empreendimento, sendo uma atividade temporária, não trazendo riscos e danos maiores aos moradores e a outras áreas de influência.

As demais atividades de execução de obra serão realizadas por funcionários terceirizados, onde realizarão atividades também temporárias, não trazendo danos a vizinhança.

ESTATÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Área do Terreno:

- 3.433,50 m² - Montevideú VII-A
- 3.433,82 m² - Montevideú VIII-A
- 1.925,15 m² - Montevideú X

Área do Empreendimento ou parcelamento:

- 1172,21 m² - Montevideú VII-A
- 1172,21 m² - Montevideú VIII-A
- 527,04 m² - Montevideú X

Área Construída Total:

- 1172,21 m² - Montevideú VII-A
- 1172,21 m² - Montevideú VIII-A
- 527,04 m² - Montevideú X

Área de Reserva Legal: -

Número de Vagas para estacionamento de visitantes: não há vaga para visitantes.

Taxa de Ocupação:

- 34,14%- Montevideú VII-A
- 34,13% - Montevideú VIII-A
- 27,37% - Montevideú X

Taxa de Permeabilidade:

- 65,86%- Montevideú VII-A
- 65,87%- Montevideú VIII-A
- 72,63%- Montevideú X

- Anexar: - Planta impressa de Implantação do Empreendimento;
- Arquivo em dwg do empreendimento;
- Licença Prévia Ambiental do empreendimento;

III- DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

Definida de acordo com o porte do empreendimento.

1- Área de Impacto Indireto: as áreas de influência indireta são de grande maioria residenciais.



2- Área de Impacto Direto: as áreas de influência indireta podem ser definidas, basicamente por áreas residenciais.

Mapa das Áreas de Influência do Empreendimento

Inserir Imagem das Áreas de Influência





Legenda:

-  Área de Influência Direta
-  Área de Influência Indireta





Legenda:

-  Área de Influência Direta
-  Área de Influência Indireta



Legenda:

-  Área de Influência Direta
-  Área de Influência Indireta

Erro! Fonte de referência não encontrada.

Área de Influência Direta:		
Tipo de Uso Existente no entorno:	Residencial:	(569) unidades
	Comercial:	(8) unidades
	Industrial:	() unidades
Uso Comunitário	Escolas:	(3) unidades
	Creches:	() unidades
	Espaço Cultural:	(1) unidades
	Saúde:	(1) unidades
	Cultos Religiosos:	(3) unidades
	Outros /Especificar:	() unidades
	Outros /Especificar:	() unidades
Infraestrutura Urbana Existente/em quantidade satisfatória:	Água Potável:	(x) SIM () NÃO
	Energia Elétrica:	(x) SIM () NÃO
	Drenagem:	(x) SIM () NÃO
	Esgoto:	(x) SIM () NÃO
	Coleta de Lixo:	(x) SIM () NÃO
	Transporte Coletivo	(x) SIM () NÃO
Anexar: Carta de viabilidade da Copel; Sanepar; AMTT (Autarquia Municipal de Trânsito e Transporte) – quanto ao sistema viário, coleta de lixo		

Descrição do Sistema Viário

- Rua Frontal: Estrada Eduardo Burgardt

Tipo de Via: () Eixo ponta Grossa () Anel Central () Comercial () Coletora
 () Binário Central () Perimetral (x) Local

Largura das calçadas: 4,50 m Largura da Pista de Rolamento: 7,00 m**Descrição das Principais vias da área de Influência Direta.**Nome da Rua: Rua Rosa Schoemberger Tipo de Via: coletoraLargura das calçadas: 4,50 m Largura da Pista de Rolamento: 7,00 m

Descrição das Principais vias da área de Influência Direta.

Nome da Rua: Rua Buenos Aires Tipo de Via: coletoraLargura das calçadas: 4,50 m Largura da Pista de Rolamento: 7,00 m

ROTEIRO DE ACESSO UTILIZADO NO EMPREENDIMENTO

Principais vias de acesso e pontos de referência

Mapa:



Descrição: De quem vem pela Estrada Eduardo Burgardt, sentido bairro, seguir na mesma por 1,8km, a partir da rotatória, o Residencial Montevideu VII-A fica localizado na esquina da Estrada Eduardo Burgardt com a Rua Rosa Schoemberger.



Descrição: De quem vem pela Estrada Eduardo Burgardt, sentido bairro, seguir na mesma por 1,6km, a partir da rotatória, o Residencial Montevideu VIII-A fica na esquina da Estrada Eduardo Burgardt com a Rua Arthur João de Maria Ribeiro



Descrição: De quem vem pela Estrada Eduardo Burgardt, sentido bairro, seguir na mesma por 1,5km, a partir da rotatória, o Residencial Montevidéu X fica na esquina da Rua Botuquara com à Estrada Eduardo Burgardt.

IV - AVALIAÇÃO DO IMPACTO DO PROJETO

ITENS CONSIDERADOS NA ANÁLISE	IMPACTO (marcar com X)				JUSTIFICATIVA (Descrever)	MEDIDAS MITIGADORAS (Descrever)
	Nenhum	Baixo	Médio	Elevado		
Adensamento populacional		X			Evitar que as áreas sejam utilizadas de forma indevida, como por exemplo, depósito de resíduos.	O empreendimento será instalado nas áreas remanescentes do loteamento residencial Buenos Ayres.
Sobrecarga da infraestrutura urbana e dos equipamentos comunitários.		X			Não há previsão de sobrecarga na capacidade de suporte de infraestrutura.	A prefeitura deverá investir na ampliação dos equipamentos públicos.
Sistemas de abastecimento de redes de água e de esgoto e as necessidades de sua ampliação.	X				Sem necessidade de ampliação.	
Uso e Ocupação do solo	X				De acordo com a Lei Municipal nº 6329/1999.	
Valorização ou desvalorização imobiliária decorrente do empreendimento ou atividade.				X	Poderão ser instalados novos empreendimentos devido a valorização do loteamento.	
Condições de deslocamento, acessibilidade, demanda por transportes coletivos.				X	Com a implantação dos condomínios haverá um aumento na demanda por transportes coletivos.	Existência da rede integrada de transporte público, para atendimento dos habitantes.
Relação com o sistema de circulação instalado, suporte das vias e geração de tráfego pelo empreendimento.		X			O sistema já segue as diretrizes viárias estabelecidas para o município.	
Ventilação e Iluminação	X				Por se tratar de um condomínio horizontal não haverá esse tipo de impacto.	
Paisagem urbana e Patrimônio natural e cultural.						
Aspectos ambientais	X				Decorrente de uma regularização de uma ocupação urbana já existente.	

CONCLUSÃO

A atividade requerida do conjunto horizontais inserido no loteamento Residencial Buenos Ayres está de acordo com as diretrizes do uso do solo proposto para a localidade, atendendo ao Código Urbanístico do município de Ponta Grossa (Lei nº 6329/1999).

Em geral, pode-se dizer que a implantação do empreendimento Residencial ocasionará poucas interferências, gerando impactos de caráter negativo e positivo, sobre a área de influência direta e para o município de Ponta Grossa.

Os impactos positivos na área de influência decorrem de uma regularização de uma ocupação urbana já existente, eliminando áreas vazias existentes no loteamento Residencial Buenos Ayres. Gerando uma certa valorização imobiliária.

O empreendimento não requer maior demanda de transporte público, somente inclusão de roteiros.

Os impactos negativos são reduzidos por se tratar de conjuntos Residenciais inseridos em um empreendimento que já possui uma ocupação. O aumento populacional, pequeno, não impacta na demanda por equipamentos urbanos e comunitários disponíveis, nem provoca aumento significativo no tráfego na localidade.

O EIV simplificado deve ser entregue em arquivo impresso e digital contendo toda a documentação exigida.

O Responsável Técnico e o Representante legal assumem toda e qualquer responsabilidade pelas informações prestadas.

Ponta Grossa, 23 de janeiro de 2019.

Responsável técnico

Representante legal

ATENÇÃO: Este documento deverá ter a firma dos signatários reconhecida em cartório. Todas as páginas deverão ser rubricadas pelo responsável técnico e representante legal.

