



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

LOTEAMENTO RECANTO BRASIL
COMPLEMENTO - PROCESSO 12/2016

Complemento I ao Estudo de Impacto de Vizinhança.

Processo 12/2016

Proponente: Recanto Brasil Empreendimentos e Incorporadora Ltda.

Empreendimento: Loteamento Recanto Brasil

Medida Compensatória

O loteamento propõe como medida compensatória a realização do Projeto Viário de ligação interbairros (Colônia Dona Luíza-Contorno) sendo o início na Avenida União Panamericana (Vila Rica) e término na Rua Vila Velha (Vila Galha Azul).

O Projeto Viário irá contemplar os seguintes trechos:

- Avenida União Panamericana a Rua Padre Anchieta (solucionando o cruzamento entres as Ruas Padre Anchieta e Julia da Costa em nível);
- Rua a ser implantada sobre antiga ferrovia, localizar-se-á paralelamente a Rua Padre Anchieta até a ligação com o viaduto da Avenida Presidente Kennedy;
- Rua a ser implantada sobre antiga ferrovia (a qual terá início no viaduto da Avenida Presidente Kennedy, sua continuidade será pela frente do Loteamento Recanto Brasil a ser instalado, finalizando na Rua Arnô Wolf , a qual receberá uma rótula em nível para ligação com Rua a ser implantada na Vila Galha Azul, em continuidade da Rua Vila Velha, desta forma também será solucionado o cruzamento desta implantação).

Estas interligações estão representadas no mapa em anexo a esse documento, bem como o cronograma de elaboração do Projeto Viário.

Através de propostas a serem alinhadas com representantes do IPLAN e outras Secretarias Municipais, o Projeto Viário poderá incluir a inserção de:

- Ciclovias;
- Praças;
- Parques;
- Definição de espaços destinados a equipamentos públicos;
- Áreas destinadas a habitação social.

O Projeto Viário a ser disponibilizado para a ligação interbairros, excetua as seguintes medidas:

- Projeto executivo de melhorias no viaduto sob a rodovia (Avenida Presidente Kennedy);
- Projeto executivo da ponte sobre o Arroio ao final da Avenida União Panamericana;
- Projeto executivo da ponte sobre o Arroio Ronda na conexão com a Rua Vila Velha.

CRONOGRAMA DE ELABORAÇÃO DO PROJETO VIÁRIO

CRONOGRAMA SIMPLIFICADO - LOTEAMENTO RECANTO BRASIL	
AÇÃO	PRAZO DE ENCERRAMENTO DA AÇÃO
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO COMPLETO	120 DIAS APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DO EMPREENDIMENTO
ESTUDO PRELIMINAR DO PROJETO (URBANÍSTICO, MOVIMENTO DE TERRA, PAVIMENTAÇÃO, REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS, CALÇADAS/ACESSIBILIDADE, CICLOVIA, ARBORIZAÇÃO VIÁRIA, PAISAGISMO DAS PRAÇAS E PARQUES, PROJETO GEOMÉTRICO DAS PONTES E VIADUTO, PROJETO DETALHADO DAS TRANSPOSIÇÕES EM NÍVEL)	180 DIAS APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DO EMPREENDIMENTO
PROJETO DEFINITIVO (URBANÍSTICO, MOVIMENTO DE TERRA, PAVIMENTAÇÃO, REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS, CALÇADAS/ACESSIBILIDADE, CICLOVIA, ARBORIZAÇÃO VIÁRIA, PAISAGISMO DAS PRAÇAS E PARQUES, PROJETO GEOMÉTRICO DAS PONTES E VIADUTO, PROJETO DETALHADO DAS TRANSPOSIÇÕES EM NÍVEL, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DAS OBRAS E ORÇAMENTO PARA FINS DE LICITAÇÃO)	300 DIAS APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DO EMPREENDIMENTO
APROVAÇÃO NA PREFEITURA MUNICIPAL	360 DIAS APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DO EMPREENDIMENTO
LICENCIAMENTO NA PREFEITURA MUNICIPAL	360 DIAS APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DO EMPREENDIMENTO
RELATÓRIO FINAL DO PROJETO (APRESENTAÇÃO COM PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS E MAPAS EXPLICATIVOS, JUSTIFICATIVA TÉCNICA E URBANÍSTICA, RELATÓRIO DA QUESTÃO DE PROPRIEDADE DA FAIXA DA ANTIGA FERROVIA, RESUMO DO PROJETO DEFINITIVO)	360 DIAS APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DO EMPREENDIMENTO

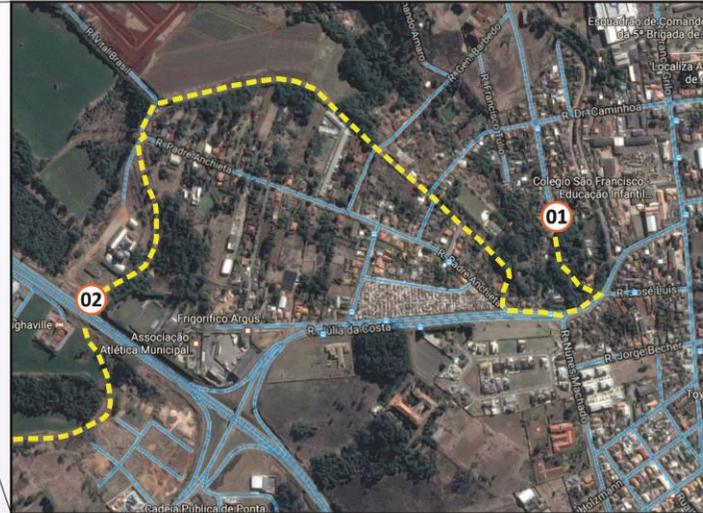
Mapa de Medida Compensatória (Projeto de Ligação da Av. União Panamericana até o Loteamento Gralha Azul)

Legenda

- ◆ Local do empreendimento
- 01 Início na Avenida União Panamericana a qual se interliga as intercessões das Ruas Julia da Costa e Padre Anchieta
- 02 Continuação pela Rua Padre Anchieta (cruzamento embaixo do viaduto localizado na Av. Presidente Kennedy)
- 03 Continuação da via em Rua sem denominação
- 04 Continuação na Rua sem denominação sendo prolongamento da Rua Osório Guimarães Martins
- 05 Continuação na via a ser implantada próxima ao loteamento Recanto Brasil
- 06 Continuação da via pela Rua Arno Wolf
- 07 Término na Rua Vila Velha, acesso ao condomínio Gralha Azul



Fonte: Google Maps , 2016.



Fonte: Google Maps , 2016.



Fonte: Google Maps , 2016.

Sistema de Projeção UTM
Coordenada central do empreendimento:
O - 582.103 m
S - 7.219.026 m
Data de Elaboração: Nov/2016