ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA – PRIMEIRA REUNIÃO DO CONSELHO DO IPLAN

Ao decimo oitavo dia do mês de maio de dois mil e vinte e um, às nove horas e vinte minutos, via aplicativo GOOGLE MEET devido às recomendações em relação ao COVID-19, realizou-se a **Primeira reunião do conselho do IPLAN** referente ao ano de dois mil e vinte e um. Estiveram presentes: **Engenheiro Celso Augusto Sant`Anna,** Secretario Infraestrutura e Planejamento, Conselheiro Titular; **Karla Volaco Gonzales Stamoulis ,** Arquiteta – IPLAN, Conselheira Suplente; **John Lenon de Goes**, Assessor de Projetos – IPLAN; **Bruno Mendes Carvalho;** Diretor Administrativo e Financeiro – IPLAN;, **Manoel Marcelo da Silva Martins**; Representante da Secretaria de Infraestrutura e Planejamento – SMIP, Conselheiro Suplente; **Fabio Wilson Dias**, Representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Ponta Grossa, – AEAPG, Conselheiro Suplente; **Edson Belo Clemente de Souza**; Representante da Universidade Estadual de Ponta Grossa – UEPG, Conselheiro Titular; **Marco Aurelio Moro**; Representante da associação de Engenheiros e Arquitetos de Ponta Grossa – AEAPG, Conselheiro Titular; **Paulo Roberto Batista Stachowiak;** Representante da Fundação Municipal de Turismo – SETUR, Conselheiro Titular; **João Francisco Carneiro Chaves;** Representante da Secretaria de Infraestrutura e Planejamento - SMIP, Conselheiro Titular; **Jarbas Goes;** Representante da Associação Comercial e Industrial de Ponta Grossa – ACIPG, Conselheiro Titular; **Samuel Turek;** Representante da Autarquia Municipal de Trânsito e Transporte – AMTT, Conselheiro Suplente; **Vinicius Wenceslau Camargo;** Representante da Secretaria Municipal de Governo – SMG, Conselheiro Suplente; **André Luiz Pitela,** Representante da Secretaria de Meio Ambiente – SMMA, Conselheiro Titular . A pauta da reunião constituiu-se de: 1) Abertura da Reunião; 2) Aprovação da Pauta; 3) Edifício Vale do Sol; 4) Edifício Gran Villagio; 5) Edifício Health Tower 6) Centro de Anatomia e Sede da Polícia Cientifica; **1) Abertura da Reunião:** O Engenheiro Celso Augusto Sant'Anna deu as boas-vindas aos presentes e deu início a reunião. **2) Prestação de Contas:** Bruno faz a apresentação de prestação de contas referente ao ano de dois mil e vinte, não houve nenhum questionamento por parte dos participantes. **3) Apresentação Condomínio Vale do Sol – Processo 1688746/2020 e 1695795/2020**, a Arquiteta Karla apresenta o empreendimento Vale do Sol, um condomínio residencial fechado de lotes, com 148 lotes, localizado na Colônia Dona Luiza, com acesso pela Rua Arno Wolf. **I:** João Chaves solicita a planta baixa, para verificar acessos e sugere a pavimentação da rua frontal e da rua lateral do empreendimento **II:** Karla sugere então a pavimentação total da rua frontal, pois o empreendimento tem a obrigatoriedade de fazer a pavimentação somente até a entrada do condomínio. Karla Volaco esclarece que a obrigatoriedade por lei é a pavimentação até a entrada do empreendimento e questiona se a sugestão é então que a medida mitigadora seja a pavimentação até o final desta rua frontal e também a lateral/fundos do empreendimento, após discussões sobre diretrizes viárias, Karla coloca em pauta as seguintes medidas mitigadoras: Atender a solicitação do SME, que é a reforma da Escola Prof Armida Frare Gracia, adequação da sinalização viária dos acessos, dos pontos de ônibus e linhas que fazem cobertura do empreendimento. (as calçadas devem dar acesso ao ponto de ônibus), fechamento da área de lazer 50% permeabilidade visual, pavimentação da rua frontal e lateral do empreendimento. É aberta a votação e todos os participantes concordam com as medidas mitigadoras propostas pela comissão de análise **4) Apresentação Edifício Gran Villagio - Processo 1695313/2021,** o Geografo Jonh apresenta o empreendimento, que é caracterizado como um Condomínio Vertical, torre única de 19 pavimentos e 70 unidades habitacionais, localizado no bairro de Oficinas, Rua Freire Alemão. **I:** Edson Belo observa que foi utilizada a estimativa do IBGE de dois mil e dezesseis e a estimativa atual tem um diferença de quinze mil habitantes isso reflete na densidade demográfica, também não consta no projeto do Gran Villagio um edifício que está sendo construído em frente ao empreendimento e que pode interferir no sombreamento vertical, havendo assim um comprometimento de insolação, com as duas edificações haverá também um aumento na densidade do trafego, comprometendo a circulação e gerando um

impacto na mobilidade **II:** John esclarece que o estudo foi feito somente para o empreendimento Gran Villagio, não levando em conta os dados do entorno **III:** Karla Volaco Explica que o Estudo realmente deveria considerar outros empreendimentos do entorno, mas, é frequente os EIVS não mencionarem. Conclui que este tipo de empreendimento impacta no sistema viário, nas áreas verdes, na densidade e no sombreamento sendo que para o sombreamento a única solução seria baixar a altura, porém, como a legislação permite, nunca nenhum empreendimento teve esta medida imposta. Foram considerados estes impactos que a Comissão de análise propôs as medidas mitigadoras para este empreendimento. **IV:** Jabas Goes ressalta que das medidas propostas pela comissão a única medida que é compensatória seria a intervenção na praça João Montes Filho e questiona se foram levantados valores para ver se é coerente a intervenção na praça como medida compensatória. **V:** Vinicius Wenceslau observou que achou pequena a compensação da Praça **VI:** Karla Volaco explica que a medida pecuniária que foi calculada e que não está sendo proposta, gira em torno de duzentos e vinte mil reias e como estão sendo solicitadas medidas de compensação, não teria que obedecer necessariamente este valor **VII:** John observa que a questão da pavimentação da Rua Freire Alemão está atrelado ao fluxo como uma medida mitigadora e a praça como compensatória **VIII**: Celso Sant'Anna observa que será feito um restauro por completo, junto com toda sinalização necessária **IX:** Samuel Turek diz que foi feito um levantamento com relação ao trafego de veículos e que não foi detectado nenhum problema é uma região tranquila e que se no futuro o fluxo de veículos crescer, tem ações que podem ser tomadas para não afetar o transito **X:** Edson Belo observa que haverá um impacto, sobre o ponto de vista da circulação e que futuramente terá que ser repensado o sentido da via na Rua Freire Alemão **XI:** Jarbas Goes observa que por causa das leis vigentes não se permite fazer controle de densidade e propõe fazer projeto de lei para restringir a altura de edifícios em zonas comerciais **XII:** Karla Volaco conclui que na este empreendimento não pode solucionar todos os problemas que o próprio município permite na lei, então as medidas estão sendo feitas de acordo com o porte do empreendimento **XIII:** Jarbas Goes sugere que deveria ser feita a pavimentação de mais ruas **IXV:** Manoel Martins Observa que uma quadra de mil metros quadrados, no preço praticado hoje, seria em torno de sessenta e cinco mil a setenta mil reais, então talvez possa ser estendido para um número maior de ruas, já que as ruas do entorno estão precárias. É aberta votação pela proposta da comissão ou para troca da intervenção da praça por pavimentação, João Chaves, Jarbas Goes votam pela pavimentação, Vinicius Camargo, Marco Aurelio Moro, Samuel Turek, Paulo Roberto, Edson Belo votam pela Comissão. Fica definido então as medidas mitigadoras: 5% das vagas destinadas para visitantes, melhorias no posto de saúde, melhorias no pavimento da Rua Freire Alemão (José do Patrocínio x Alberto Torres), intervenção da praça João Montes Filho, contendo no mínimo: revitalização dos canteiros, manutenção do alambrado do parquinho, substituição da gangorra e gira-gira, instalação de 5 bancos, manutenção dos equipamentos de ginástica, manutenção da calçada, pintura da arquibancada. **5) Edifício Health Tower - 2840120/2019,** John apresenta o empreendimento Health Tower, que é um empreendimento comercial, localizado no Bairro Nova Rússia , Rua João Manoel dos Santos Ribas, com 7.977,33m2 de área construída para a implantação de 61 clínicas e consultórios de pequeno e médio porte. John cita as medidas propostas pela comissão, destinar vagas de embarque/desembarque; Recapeamento da Avenida João Manoel dos Santos Ribas, faixa sentido bairro (trecho CREA x Semáforo). É aberta a votação e todos os participantes são favoráveis a avaliação da comissão. **I:** Marcos Mouro observa que o projeto já está pronto e o prédio já está sendo construído, sendo assim o empreendedor não conseguirá revolver o problema de embarque e desembarque em uma obra que já está sendo executada, logo algumas analises estão sendo feitas tardiamente, teriam que ser resolvidas antes da finalização do projeto **II:** John esclarece que a partir de 2019 foi instituído no decreto o termo de compromisso inicial ou seja o empreendedor pode conseguir o termo antes mesmo da aprovação final do EIV, por isso ficam pendentes algumas questões sobre os empreendimentos que começam a ser construídos antes da

conclusão do estudo, o que dificulta a alteração do projeto, também observou que está descrito no termo de compromisso inicial que no momento da votação do conselho podem ser alteradas algumas ações. É aberta a votação e todos os participantes são favoráveis à decisão da comissão. **6) Apresentação Centro de Anatomia e Sede da Polícia Cientifica – Processo 1695313/2021**, o assessor John apresenta o empreendimento, e as medidas mitigadoras propostas pela comissão, Sinalização viária na Rua Professor Gabriel de Paula Machado; Passeio em ambos os lados da via; Instalação de 3 pontos de ônibus. **I:** Edson Belo observa que cursos de graduação e pós-graduação da EUPG terão aproveitamento da instalação, mas que os cursos de interesse não foram consultados, pois não há manifestação dos mesmos, sendo que quando informados poderiam participar do desenvolvimento, para fazer o planejamento da utilização do espaço, como os cursos de Medicina, Biologia, educação física que são agentes importantes no aproveitamento das instalações **II:** Jarbas Goes sugere a duplicação da Rua Gabriel de Paula Machado devido a demanda acentuada do Hospital Regional e por ser uma via estreita **III:** John explica que não ouve esta análise de duplicação da via e nem a proposta pela comissão e que se o conselho decidir adicionar mais essa medida, vai para o parecer final e cabe a UEPG acatar ou não e entrar com recurso ou não quanto a esta medida. É aberta a votação e todos os participantes são favoráveis à decisão da comissão. **9) Encerramento** o Engenheiro Celso Sant'Anna agradece a presença de todos e dá por encerrada a reunião. Ata transcrita por Karina Assis Machado.

Celso Augusto Sant`Anna	
Karla Volaco Gonzales Stamoulis	Karla V. Gonzalez S.
John Lenon de Goes	
Bruno Mendes Carvalho	Bruno M. Carvalho
Manoel Marcelo da Silva Martins	
Fabio Wilson Dias	Fábio W. Dias
Edson Belo Clemente de Souza	Edson
Marco Aurelio Moro	
Paulo Roberto Batista Stachowiak	
Vinicius Wenceslau Camargo	
João Francisco Carneiro Chaves	
Jarbas Goes	
André Luiz Pitela	
Samuel Turek	