

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA 2022 – CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

Ao primeiro dia do mês de Agosto de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas, via aplicativo GOOGLE MEET, conforme orientações devido ao Covid-19 foi realizada a 3ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal da Cidade referente ao ano de 2022. Estiveram presentes os conselheiros: **Celso Augusto Sant'Anna** Conselheiro Titular – IPLAN; **Karla Volaco Gonzalez Stamoulis**, Conselheira Suplente – IPLAN; **Jarbas Goes**, Conselheiro Titular – ACIPG; **Fabiano Carlin**, Conselheiro suplente – ACIPG; **Igor Sporch da Costa**, Conselheiro Titular – OAB; **Vitor Borsato**, Conselheiro Suplente – AEAPG; **Bruno Krubnik**, Conselheiro Suplente – OAB; **João Horst**, Conselheiro Suplente – PROLAR; **Gabriel Dib**, Conselheiro Titular – CAU/PR; **André Pitela**, Conselheiro Titular – SMMA; **Andrea Tedesco**, Conselheira Titular – UEPG; **Carlos Kravicz**, Conselheiro Titular – OSPG.

1) Abertura da Reunião: o presidente do Conselho, engenheiro Celso Augusto Sant'Anna deu as boas-vindas aos presentes e passou a palavra à Arquiteta e Urbanista Karla que conduziu a reunião.

2) Aprovação da Pauta: A arquiteta Karla iniciou com a apresentação das pautas da reunião que consistem nos processos 31862/2022 para alteração de Zoneamento e 28349/2021 para Inclusão de Área no Perímetro urbano de Guaragi, porém sugere que este último seja retirado de pauta por falta de informações que justifiquem a inclusão.

3) Processo 31862/2022 – Alteração de Zoneamento.

A arquiteta Karla inicia a apresentação do processo informando que a solicitação já esteve em pauta na reunião de Julho, sob outro número de protocolo, entretanto, não teve sua aprovação por conta da divergência entre a proposta do IPLAN e o pedido do requerente. Karla aponta que a proposta atual é para que viabilize a implantação de edificações com até 8 pavimentos na área da matrícula anexa, fazendo a alteração do zoneamento vigente e também o proposto no Plano Diretor. A arquiteta apresenta as considerações finais do parecer do IPLAN, o qual foi encaminhado para apreciação dos conselheiros e aponta que para que seja possível executar edificações de até 8 pavimentos na área em questão, é necessária a alteração do zoneamento que atualmente é ZR03 para ZR04, já considerando a proposta aprovada pelo conselho de se alterar os parâmetros da ZR4 construtivos que hoje permite apenas 6 pavimentos e passará a permitir até 8 pavimentos, e conclui considerando que a ocupação de vazios urbanos em áreas já dotadas de infraestrutura e serviços deve ser estimulada de forma proporcional ao que é oferecido, de modo a otimizá-los sem que ocorra a sobrecarga nos mesmos. Sendo assim, o Iplan se mostra favorável à alteração no zoneamento da área conforme o requerimento.

Fica aberta a palavra aos conselheiros para discussão.

Conselheiro Eng. Jarbas: Questiona se a área no novo Plano Diretor será Zona Mista 02 ou Zona Mista 03, e se tal alteração contemplará toda a área próxima ao Lago de Olarias.

Conselheira Arq. Karla: Aponta que nesse momento a proposta é de que se altere apenas na área anexada pelo requerente e cita estar sendo avaliada a possibilidade de alteração do zoneamento em mais áreas no entorno do Lago de Olarias.

Conselheiro Eng. Jarbas: Expõe que seria interessante realizar um estudo para mudança de zoneamento na região e não apenas da área de uma matrícula, sendo o caso de avaliar toda a alteração contemplando inclusive o Plano Diretor.

Conselheira Arq. Karla: Explica que para o parecer favorável foram consideradas as alterações já aprovadas no entorno do lago 1 e aponta que está sendo avaliada as mudanças no Plano Diretor em outras áreas, porém para dar celeridade ao processo a votação será para alteração apenas na área da matrícula visto que esses estudos ainda não estão concluídos.

Conselheiro Igor: Aponta que o conselheiro Jarbas comentou sobre uma questão muito válida no que tange o adensamento da região. Entretanto, é importante que esse aumento seja avaliado em diversos aspectos, a fim de evitar a gentrificação, isso devido ao poder aquisitivo da população já existente na região, que acabaria expulsa paulatinamente.

Conselheiro Arq. Gabriel: Expõe que isso (gentrificação) entraria no ponto de qual a tipologia de empreendimento que se pretende inserir no local e não apenas se irá causar adensamento.

Conselheiro Eng. Jarbas: Explana que em conversa com os responsáveis pela revisão do Plano Diretor (Urbtec), eles comentaram que nunca tinham visto a mudança de zoneamento para atender apenas uma matrícula, ainda mais em uma cidade do porte de Ponta Grossa.

Conselheiro Arq. Gabriel: Questiona se há previsão para que seja concluído o estudo de mudança no zoneamento na região.

Conselheira Arq. Karla: Explica que por conta da discussão na reunião anterior, em que a proposta do Iplan, divergia em partes do solicitado, embora aprovasse a edificação de 8 pavimentos o parecer de hoje seguiu exatamente o que foi solicitado. E em relação ao estudo do entorno do lago aponta que já está em andamento, porém, não há estimativa de quando tais estudos ficariam prontos e adianta que provavelmente será alterado para ZR4 as áreas que tem testada voltada para a Rua Serra do Piquiri.

Conselheiro Arq. Gabriel: Aponta que apesar da tipologia do empreendimento que se pretende implantar no local a solicitação não diverge dos parâmetros para a região em questão do adensamento, porém a forma com que está sendo feita seria incorreta e sendo assim mostra necessário o estudo de toda a região e não apenas acatando a alteração de uma matrícula.

Conselheiro Igor: Expõe que é de grande importância aguardar a apresentação do estudo na região por parte do IPLAN para que se possam avaliar os impactos que tal alteração trará.

O conselheiro Celso dá início à votação da solicitação em que os conselheiros Jarbas, Igor, João, Gabriel, André e Andrea se posicionaram desfavoráveis à alteração, apenas o conselheiro Vitor votou favorável.

10) Encerramento: o engenheiro Celso Sant'Anna e a arquiteta Karla Volaco agradecem pela presença de todos e se dá por encerrada a reunião. Ata transcrita por Pedro Gabriel Vante.

Celso Augusto Sant'Anna	<i>Celso Sant'Anna</i>
Karla Volaco Gonzalez Stamoulis	<i>Karla V. Gonzalez S.</i>
Bruno Krubnik	<i>Bruno Krubnik</i>
Joao Horst	<i>Joao Horst</i>
Gabriel Dib	<i>Gabriel Dib</i>
Jarbas Goes	<i>Jarbas Goes</i>
Fabiano Carlin	<i>Fabiano Carlin</i>
Igor Sporch	<i>Igor Sporch</i>
Andrea Tedesco	<i>Andrea Tedesco</i>
André Pitela	<i>André Pitela</i>
Vitor Borsato	<i>Vitor Borsato</i>
Carlos Kravicz	<i>Carlos Kravicz</i>