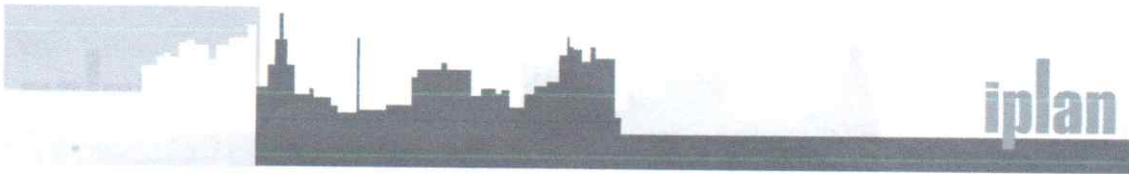


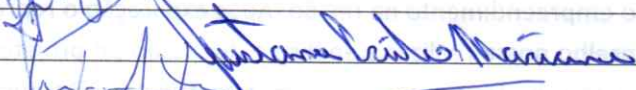
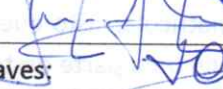
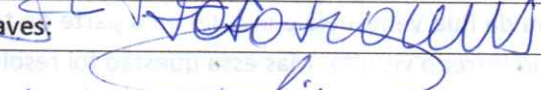
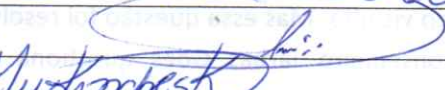


ATA 05ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – CONSELHO DELIBERATIVO DO IPLAN

Ao vigésimo terceiro dia do mês de outubro de dois mil e dezoito, às quatorze horas, na sala de reuniões do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa – IPLAN, localizada na Avenida Visconde de Taunay, nº 950, no Município de Ponta Grossa, realizou-se a **Quinta Reunião Extraordinária do Conselho do Iplan** referente ao ano de 2018. Estiveram presentes os Conselheiros: **Ciro Macedo Ribas Junior**, Conselheiro Titular – IPLAN/PMPG; **Jarbas Goes**, Conselheiro Titular – ACIPG; **João Francisco Carneiro Chaves**, Conselheiro Titular – SMP/PMPG; **Gustavo Pailo Mariano**, Conselheiro Suplente – SMMA/PMPG; **Marco Aurélio Moro**, Conselheiro Titular – AEAPG; **Nadja Marques**, Conselheira Titular – SMG/PMPG; **Plínio Vivan Filho**, Conselheiro Titular – AMTT. Também estiveram presentes: Paulo Chueire representante da empresa Soho Jardins Empreendimento Imobiliários Ltda, Andrea Biagi Bertocco, Assessora de Projetos – IPLAN/PMPG; John Lenon de Goes, Assessor de Projetos – IPLAN/PMPG; Saylon Siqueira, Assessor de Projetos – IPLAN/PMPG. A pauta da reunião constituiu-se de: 1) Abertura da Reunião; 2) Aprovação da Pauta desta Reunião e da Ata da 8ª Reunião Ordinária de 2018; 3) Processo nº 870498/2018 – EIV: Edifício Soho Jardins; 4) Encerramento; **1) Abertura da Reunião:** o Diretor Executivo sr. **Ciro Ribas** deu boas vindas aos presentes e passou a palavra para o sr. Paulo Chueire. **2) Aprovação da Pauta desta Reunião e da Ata da 8ª Reunião Ordinária de 2018:** a Pauta e a Ata foram aprovadas por todos os presentes. **3) Processo nº 870498/2018 – EIV: Edifício Soho Jardins:** o sr. Paulo Chueire explica sobre o projeto e as pretensões dos empreendedores com a implantação do empreendimento na região. Após explicação o representante da empresa se retira para que o Conselho possa realizar a análise e discussão do projeto. A assessora Andrea Bertocco menciona que o terreno teve problemas com a matrícula, visto que a prefeitura cometeu um erro topográfico na abertura da Rua Venezuela e invadiu uma parte do terreno, e conseqüentemente o proprietário avançou no terreno vizinho. Mas essa questão foi resolvida com o jurídico e o terreno está em conformidade. O conselheiro Jarbas Goes questiona se a prefeitura indenizará o proprietário do terreno. O conselheiro **Ciro Ribas** menciona que o proprietário abriu mão de indenização. O conselheiro Jarbas Goes explica que seria interessante então o proprietário elaborar um documento que declara abrir mão de eventualmente solicitar qualquer indenização por parte da Prefeitura. A assessora completa que empreendimento está localizado à Rua Venezuela no bairro de Oficinas. Tendo como requerente a empresa Soho Jardins Empreendimentos Imobiliários Ltda. Trata-se de uma habitação coletiva vertical, composto por uma torre vertical com 30 pavimentos, com 2 apartamentos em cada pavimento, totalizando 54 apartamentos e 169 vagas de garagem, estima-se que o empreendimento atrairá 162 novos moradores. O terreno possui 2.782,50 m², com 17.324,48 m² de área construída. O empreendimento respeita os índices urbanísticos do zoneamento. O estudo apresentou as cartas de viabilidade da Sanepar, Copel, AMTT, e PGA, a Secretaria Municipal de Educação solicita reforma e ampliação do CMEI Miguel Abrão Ajuz Neto. A Secretaria Municipal de Saúde informou que a unidade referência para o empreendimento é a Unidade de Saúde da Família Jayme Gusmann, que se encontra com demanda que extrapola o número máximo de atendimentos. O município possui dois hospitais públicos, que poderão atender em casa de emergência e urgência, além da Unidade de Pronto Atendimento na Santa Paula. O estudo apresentou também a licença prévia. A comissão sugeriu como medida compensatória em função da impermeabilização do solo



e sombreamento, a doação de 1.000 (mil) mudas de árvore com no mínimo 4,00 metros de altura sendo elas, 250 mudas de Ipê Amarelo, 250 mudas de Cedro Rosa, 250 mudas de Cereja Japonesa e 250 mudas de Pau-Ferro. Solicitou também a doação de 6.000 (seis mil) vasos de plástico de 25 cm de diâmetro com mudas de flores. O conselheiro Jarbas Goes questiona se o Conselho não deveria solicitar medidas no sistema viário, visto que os impactos de impermeabilização já estão sendo compensados pelo empreendimento com as cisternas. E reforça a sugestão de solicitar ao empreendedor um documento, no qual o mesmo abre mão de solicitar qualquer indenização da Prefeitura pela suposta invasão que ocorreu na pavimentação da via. O conselheiro Ciro Ribas questiona se o conselheiro Plínio Vivan poderia elaborar um projeto de melhoria na sinalização viária da região. O conselheiro Plínio Vivan afirma que poderia analisar a região e identificar quais melhorias poderiam ser feitas. Os conselheiros realizam uma votação para definir a troca da medida compensatória, os conselheiros votam favoráveis a alteração da medida para a revitalização da Praça Ângelo Moro, contemplando arborização, equipamentos de lazer, melhorias no passeio, e também solicitar ao empreendedor que elabore um documento abrindo mão de qualquer indenização futura por parte da prefeitura. **4) Encerramento:** o conselheiro Ciro Ribas agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Ata transcrita por Saylor Siqueira – Matrícula 26866.

Ciro Macedo Ribas Junior:	
Jarbas Goes:	
Gustavo Pailo Mariano:	
Marco Aurélio Moro:	
João Francisco Carneiro Chaves:	
Plínio Vivan Filho:	
Nadja Marques:	