
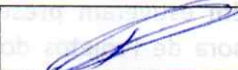


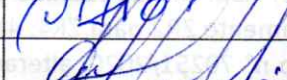
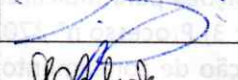

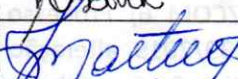


ATA 22ª REUNIÃO ORDINÁRIA – CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

Ao décimo dia do mês de março de dois mil e vinte, às quinze horas, na sala de reuniões do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa – IPLAN – localizado à Avenida Visconde de Taunay, nº 950 – 1º andar – Ponta Grossa, realizou-se a vigésima segunda Reunião Ordinária do Conselho Municipal da Cidade. Estiveram presentes os conselheiros: **Ciro Macedo Ribas Junior**, Conselheiro Titular – IPLAN/PMPG; **Orlando Sérgio Henneberg**, Conselheiro Titular – SMIP/PMPG; **Rafaela Sangalli**, Conselheira Suplente – IPLAN/PMPG; **Deloir José Scremin Jr.**, Conselheiro Titular – PROLAR/PMPG; **João Henrique Portela**, Conselheiro Titular – OAB/PG; **Vitor Hugo Rufino**, Conselheiro Titular – PGM/PMPG; **Juarez Alves**, Conselheiro Suplente – AMTT/PMPG; **Paulo Eduardo Oliveira de Barros**, Conselheiro Titular – SMMA/PMPG; **Sara Helena Bobeck**, Conselheiro Titular – AEAPG; **Joarez Martins**, Conselheiro Titular – OBSERVATÓRIO. Também estiveram presentes a Arquiteta e Urbanista Karla Volaco Gonzalez Stamoulis do IPLAN e a Assessora de Projetos do IPLAN, Karolina Maia. Conforme orientação da Procuradoria Legislativa, a 21ª Reunião do Conselho Municipal da Cidade contou com a presença de alguns dos novos membros que serão nomeados via decreto, através de protocolo. O decreto ainda não foi publicado uma vez que faltam três instituições para indicarem os novos representantes. 1) Abertura da reunião e informes; 2) Aprovação da Pauta; 3) Processo nº 370332/2020, alteração de zoneamento ZR2 para ZR4; 4) Processo nº 3540130/2019, alteração de zoneamento ZR2 para ZCOM; 5) Processo nº 70251/2020, alteração de zoneamento ZR2 e 4 para ZCOM 6) Processo nº 480573/2020, alteração de zoneamento ZR2 para ZCOM; 7) Processo nº 3440239/2019, alteração de zoneamento ZI para ZR2; 8) Encerramento; **1) Abertura da Reunião:** o Diretor Executivo Sr. **Ciro Ribas** deu as boas-vindas aos presentes e iniciou a reunião. **2) Aprovação da Pauta:** a Pauta foi apresentada e aprovada por todos os membros presentes. **3) Processo nº 370332/2020, alteração de zoneamento ZR 2 para ZR 4:** a conselheira **Rafaela Sangalli** inicia explicando que o processo trata-se de uma solicitação de alteração de zoneamento, nas áreas que estão entre os trechos das ruas União Pan Americana, Rua Luiz Murat, Rua Cordovil Merity, Rua Eng. Granville, passando por um arroio indo até a Rua General Barbedo, terminando na Rua Pan Americana. Essa área atualmente encontra-se na ZR 2 e a solicitação é para que passe a integrar a ZR 4. Na revisão do Plano Diretor, essa região está inserida na ZM 2. Os conselheiros realizam uma votação e todos se posicionam favoráveis à solicitação apresentada. **4) Processo nº 3540130/2019, alteração de zoneamento ZR2 para ZCOM:** a conselheira **Rafaela Sangalli** inicia explicando que trata-se de uma solicitação de alteração de zoneamento, na Avenida Newton Slavieiro (PR-151), no trecho compreendido entre as Ruas Quatorze Bis e Jumbo, Bairro Cará-Cará. O conselheiro **Orlando** comenta que este processo deve ser encaminhado à Secretaria de Indústria e Comércio devido à proximidade ao Aeroporto. O Conselheiro **Ciro** comenta que seria interessante notificar o requerente para que se apresente no IPLAN para maiores esclarecimentos quanto ao pedido e então encaminhar à Secretaria de Indústria e Comércio para emitir um parecer quanto à legalidade e que o parecer será encaminhado via e-mail aos conselheiros presentes na reunião para votação. Os conselheiros concordam com o exposto pelo conselheiro **Ciro** e deixam em aberto este processo. **5) Processo nº 70251/2020, alteração de zoneamento ZR2 e 4 para ZCOM:** a conselheira **Rafaela Sangalli** inicia explicando que o processo trata de solicitação de alteração de zoneamento na Rua Casemiro de Abreu, no trecho que vai da Rua Quinze de Setembro até a Rua Luiz de Camões, área que hoje é parte ZR2 com ZR4 para inclui-la na ZCOM. O requerente explica a solicitação, visto as características da região e pelo fato de que uma parte desta região já está incluída na ZCOM. Na revisão do Plano Diretor, essa região está inserida em ZM2. Os conselheiros realizam uma votação e todos se posicionam favoráveis à solicitação apresentada. **6) Processo nº 480573/2020, alteração de zoneamento ZR2 para ZCOM:** a conselheira **Rafaela Sangalli** inicia explicando que o processo trata de uma solicitação de alteração de zoneamento, nas áreas que correspondem aos trechos: iniciando na Rua Eurico Taques Guimarães, atravessando as ruas Rio Azul, Rua Porto Amazonas, Rua Rio Branco do Sul, Rua Cel. Vivida, segue de frente para as Ruas Eng. Beltrão, Rua Desembargador Westphalem, passando pela Faculdade Unicesumar, mais 263,93m de frente para a faixa de domínio da

Rede Ferroviária Federal S/A. Os conselheiros realizam uma votação, o Conselheiro Joarez Martins se posicionou favorável e sugere que o requerente seja convocado para presente, explicar detalhadamente sua intenção. Os demais conselheiros votam contrários à alteração visto que essa região não possui características de ZCOM. Por voto vencido, a solicitação foi indeferida. **7) Processo nº 3440239/2019, alteração de zoneamento de ZI para ZR2:** a conselheira Rafaela Sangalli inicia explicando que o processo trata de solicitação de alteração de zoneamento de ZI para ZR2, na região situada no Horto Florestal do Cará-Cará, distante 428m da Avenida Tocantins, no Bairro Cará-Cará. A Conselheira Rafaela explica que essa região na revisão do Plano Diretor prevê ZM2, contanto que haja uma contrapartida ambiental como a construção de um parque linear ao longo do trecho do Rio Cará-Cará. Os conselheiros realizam uma votação e todos se posicionam favoráveis. **8) Encerramento:** o conselheiro Ciro Ribas agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Ata transcrita por Karolina Maia – Matrícula 28008.

Ciro Ribas Macedo Júnior		Deloir José Scremin Jr.	
Rafaela Sangalli		Juarez Alves	
Orlando Sérgio Henneberg		Paulo E. Oliveira de Barros	
João Henrique Portela		Sara Helena Bobeck	
Vitor Hugo Rufino		Joarez Martins	