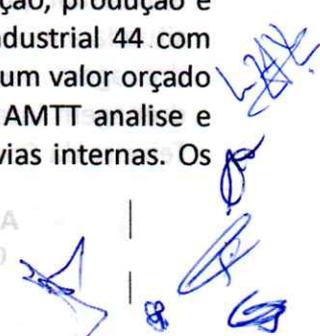


ATA 05ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – CONSELHO DELIBERATIVO DO IPLAN

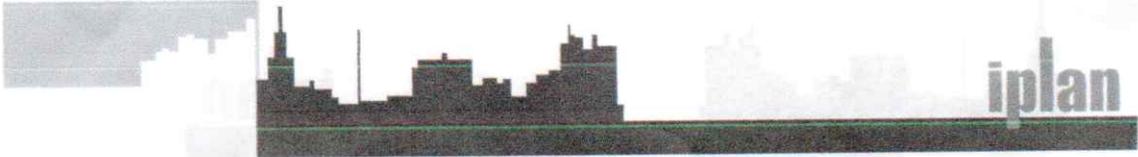
Aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e dezenove, às quatorze horas, na sala de reuniões do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Ponta Grossa – IPLAN, localizada na Avenida Visconde de Taunay, nº 950, no Município de Ponta Grossa, realizou-se a **Quinta Reunião Extraordinária do Conselho do Iplan** referente ao ano de 2019. Estiveram presentes os Conselheiros: **Ciro Macedo Ribas Junior**, Conselheiro Titular – IPLAN/PMPG; **Rafaela Sangalli**, Conselheira Suplente – IPLAN/PMPG; **Marco Aurélio Moro**, Conselheiro Titular – AEAPG; **Guilherme Rodrigues Gorchinski**, Conselheiro Suplente – SMG/PMPG; **Jarbas Goes**, Conselheiro Titular – ACIPG; **Marcelo Gueibel**, Conselheiro Suplente – SMMA; **Edgar Hampf**, Conselheiro Titular – FUMTUR. Também estiveram presentes: **Andrea Biagi Bertocco**, Assessora de Projetos – IPLAN/PMPG, **Karolina Maia**, Assessora de Projetos – IPLAN/PMPG e **Saylon Siqueira**, Assessor de Projetos – IPLAN/PMPG. A pauta da reunião constituiu-se de: 1) Abertura da Reunião; 2) Aprovação da Pauta; 3) Ofício 195 – Recurso Medida EIV Vittace Oficinas II; 4) Ofício 204 – Recurso Medidas Construtoras Prestes; 5) Aprovação do encaminhamento do PDM para a Câmara dos Vereadores; 6) Processo nº 2900255/2019 – EIV Conjunto habitacional 03; Processo nº 2900256/2019 – EIV Conjunto habitacional 04; Processo nº 2900257/2019 – EIV Conjunto habitacional 05; Processo nº 2900258/2019 – EIV Conjunto habitacional 06; Processo nº 2900261/2019 – EIV Conjunto habitacional 07; 7) Processo nº 2950188/2019 – EIV Moradas das Araras; 8) Processo nº 2670104/2019 – EIV Edifício Terrazza Riserva; 9) Encerramento. **1) Abertura da Reunião:** a assessora Rafaela Sangalli deu as boas-vindas aos presentes e deu início a reunião. **2) Aprovação da Pauta:** A pauta foi aprovada por todos os conselheiros presentes. **3) Ofício 195 – Recurso Medida EIV Vittace Oficinas II:** a conselheira Rafaela Sangalli inicia explicando que o empreendedor apresentou um recurso com relação as medidas do EIV Vittace Oficinas II. O empreendimento é de 2017, já tem Termo de Compromisso firmado. A conselheira Rafaela explica que o projeto que foi aprovado, possuía 26 torres e 416 unidades. O projeto foi alterado para um melhor aproveitamento do terreno e visando o adensamento ótimo, diminuindo para 22 torres e 352 unidades. A medida solicitada no termo no item 4.2.1 que contempla a execução de drenagem pluvial da via que será pavimentada através deste empreendimento e do Vittace Oficinas I, sendo a Rua General Barbedo, saiu do orçamento devido a complexidade da canalização do arroio. Desta maneira, o empreendedor solicita que seja retirado o item 4.1.6 do termo de compromisso, que é a implantação de três abrigos para paradas de ônibus, bem como a retirada do item 4.2.1 que solicita a execução de calçadas no seguimento da via pavimentada, pois entendem que essa responsabilidade cabe ao morador, segundo a legislação do Município, tendo a intenção de realizá-las somente no alinhamento do Condomínio Vittace Oficinas I. Os conselheiros realizam uma votação e todos aprovam o recurso apresentado. **4) Ofício 204 – Recurso Medidas Construtoras Prestes:** a conselheira Rafaela Sangalli inicia explicando que o empreendedor solicita a atualização dos Termos de Compromisso da Construtora Prestes, para suprir as demandas relacionadas as medidas desenvolvidas para melhoria do tráfego e qualidade da Rua Siqueira Campos e região. A conselheira Rafaela Sangalli explica que as medidas serão mantidas as mesmas e que o empreendedor apenas propõem redistribuição das delas entre seus diversos empreendimentos, propondo da seguinte maneira: Vitta Trufare Incorporação Imobiliária Spe Ltda., será responsável por apresentar projeto de drenagem, aprovado pela SMIP, desviando parte da área de contribuição situada a montante do empreendimento, prevendo um desvio da rede de galeria de águas pluviais. A drenagem será traçada de forma que a contribuição da Rua Siqueira Campos encontre com a drenagem interna do Empreendimento Vitta Trufare e será encaminhada pela Rua Capitão Osvaldir Teixeira da Costa, seguindo pela Rua objeto de cadastramento até encontrar com a drenagem da Rua

Serra do Piquiri e execução do projeto de drenagem supracitado. Além disso, será responsável pela medida projeto e execução da Ciclofaixa na Rua Siqueira Campos, compreendida pelo trecho Av. General Carlos Cavalcanti – Rua Dr. José Macedo Loyola, com área total de 1.638,00 m² e extensão total de 1.092,00m. O empreendimento Viva Uvaranas 02 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda., será responsável por apresentar projeto geométrico executivo da pavimentação da Rua I – Prolongamento da Rua Nicolau Florenzano, compreendida no trecho da Rotatória Contorno Leste e Rua Hiládio Vidal Correia, bairro Uvaranas, aprovado pela SMIP e executá-lo. O empreendimento BFCX 01 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda., será responsável por Projeto e execução da Rua Barbosa Rodrigues, compreendida no trecho entre a Rua Doralício Correia e Rua João Malinoski, com área total de 1.513,57 m² e extensão total de 175,26 m, e projeto e execução de Ciclovias na Rua Padre Arnaldo Jansen, compreendida no trecho entre Rotatória Contorno Leste – 1 e Rotatória Contorno Leste – 2, com área total de 1.414,50 m² e extensão total de 651,30m. O empreendimento Prestes Construtora e Incorporadora Ltda., será responsável por Projeto e execução da Revitalização e Restauração de pavimento da Rua Siqueira Campos, compreendida no trecho entre a Rua Querência do Norte e a Rotatória Contorno Leste, com área total de 8.678,42m² e extensão total de 1.146,00m, essa última medida sugere-se que o cumprimento fique vinculada a emissão do habite-se do empreendimento BFCX 01 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda. Os conselheiros realizam uma votação e todos acatam a solicitação das alterações das medidas dos empreendimentos Vitta Trufare, Viva Uvaranas 2 e Vittace Vicentino. Já com relação a solicitação de um termo de compromisso com a Construtora Prestes os conselheiros não acataram, visto que este Conselho não possui essa atribuição. **5) Aprovação do encaminhamento do PDM para a Câmara dos Vereadores:** a Assessora Rafaela Sangalli inicia explicando que uma das funções do Conselho Deliberativo do Iplan, conforme a Lei, é aprovar o encaminhamento do Plano Diretor para a Câmara Municipal de Vereadores. Por decisão unânime, todos os Conselheiros presentes se manifestam favoráveis ao seu encaminhamento. **6) Processo nº 2900255/2019 – EIV Conjunto habitacional 03; Processo nº 2900256/2019 – EIV Conjunto habitacional 04; Processo nº 2900257/2019 – EIV Conjunto habitacional 05; Processo nº 2900258/2019 – EIV Conjunto habitacional 06; Processo nº 2900261/2019 – EIV Conjunto habitacional 07:** o assessor Saylor Siqueira inicia explicando que tratam-se de cinco EIV's simplificados do requerente A.L.O.S Empreendimentos Imobiliários Ltda. Localizados no Contorno, nas Ruas 02, Rua Augusto Tochinski e Rua Contorno. O Conjunto Habitacional 03 possui 31 unidades habitacionais, em um terreno de 3.970,60m² e área construída de 1.528,71m². Os demais Conjuntos Habitacionais 04, 05, 06 e 07 possuem 28 unidades habitacionais cada, em terrenos de 3.493,20 m² e áreas construídas de 1.429,26 m². Sendo um total de 143 unidades habitacionais, estima-se uma população total de 500 habitantes. Com relação aos equipamentos urbanos e comunitários, Sanepar, Copel e PGA afirmam haver viabilidade. A AMTT afirma que a via citada onde será implantado o empreendimento, atualmente possui um nível de serviço baixo, e em longo prazo passará para médio. Com relação a valorização imobiliária, há a opção de compra de terreno com imóvel pronto para moradia e sobre a ventilação e iluminação, a tipologia do empreendimento não causa tanto impacto. O assessor Saylor Siqueira explica que a comissão solicitou fornecimento de dois pontos de ônibus padrão AMTT por Conjunto Habitacional, a serem instalados pela Autarquia e acatou a sugestão do empreendedor de reforma no centro de eventos que engloba remoção, reestruturação, produção e instalação de 440 metros de calha em chapas galvanizadas de 0,65mm, com PU industrial 44 com proteção UV nas emendas e juntas, e fixação com parafusos galvanizados totalizando um valor orçado em de R\$34.465,00. O Conselheiro Jarbas faz uma observação que futuramente a AMTT analise e apresente propostas para as ruas de acesso ao empreendimento e não apenas as vias internas. Os



conselheiros realizam uma votação e por decisão unânime aprovam as solicitações da comissão. **7) Processo nº 2950188/2019 – EIV Moradas das Araras:** a assessora Andrea Bertocco inicia explicando que trata-se de EIV simplificado, localizado na Rua da Andorinha, s/nº, lote RR, quadra nº 16, Vila Borato, Bairro PiriQuitos, Ponta Grossa. Tendo como requerente R3 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda., o empreendimento consiste em um condomínio horizontal residencial, contendo 17 unidades habitacionais. A comissão de análise do EIV solicitou o fornecimento de 01 ponto de ônibus padrão AMTT, a ser instalado pela Autarquia. Os conselheiros realizam uma votação e por decisão unânime aprovam a solicitação da comissão. **8) Processo nº 2670104/2019 – EIV Edifício Terrazza Riserva:** a assessora Karolina Maia inicia explicando que trata-se do EIV do Edifício Terrazza Riserva, localizado na Rua Engenheiro Teixeira Soares esquina com a Rua Nilo Peçanha, bairro Estrela, tendo como requerente Irmãos Miquelão Empreendimentos Imobiliários Ltda. O empreendimento consiste em um condomínio vertical residencial, composto de 30 pavimentos, contemplando 70 unidades residenciais, totalizando uma área construída de 21.356,12 m² em um terreno de 1.740,55 m². Há 183 vagas de estacionamento e 2 vagas externas para visitantes e instalação de bicicletários no empreendimento. Estima-se uma população de aproximadamente 398 novos moradores. O acesso ao empreendimento pode ser feito tanto pela Rua Teixeira Soares como pela Rua Nilo Peçanha. Ao todo 05 pavimentos do empreendimento serão destinados ao estacionamento de veículos. O empreendimento, de esquina, possuirá ainda acesso de veículos para carga/descarga. O empreendimento está inserido em ZCOM (Zona Comercial) e atende os parâmetros urbanísticos. Com relação a ventilação e iluminação, diversos lotes vizinhos são atingidos pelo cone de sombra. No verão, nenhum será impactado o dia todo. No outono, inverno e primavera, apenas a edificação vizinha será impactada o dia todo, onde localiza-se o restaurante “Questão de comida”. Quanto as cartas de viabilidade apresentadas no estudo, SANEPAR afirma que é necessário executar ampliação de rede de água e esgoto, COPEL afirma haver viabilidade para implantação do empreendimento, AMTT afirma haver viabilidade, e recomenda solicitar o recuo dos portões de acessos, para que não haja paradas de veículos sobre os passeios e/ou faixas da via. Meio Ambiente afirma que o empreendimento é atendido pelos serviços de coleta de resíduos e apresentou licença prévia, SME informa que as unidades escolares próximas possuem capacidade para atendimento da população que necessite de vagas para Ed. Infantil e Fundamental, a SMS afirma não ter como absorver a demanda do empreendimento e com relação aos equipamentos de lazer, há equipamentos próximos ao empreendimento, como o Guarani, Sesc, Praça João Montes Filho, Praça Angelo Moro, Estádio Germano Krüger e Centro Esportivo para pessoas com deficiência. Em relação a geração de tráfego e demanda por transporte coletivo, há três linhas de ônibus que atendem dois pontos, um a 650 metros do empreendimento e outro a 350 metros. As vias no entorno do empreendimento são Rua Balduino Taques, Rua Emílio de Menezes, Rua Teixeira Soares e Rua Nilo Peçanha. As quatro vias apresentam boa situação de asfaltamento. A comissão de análise solicitou como medidas mitigadoras, o fornecimento de 04 pontos de ônibus padrão AMTT a serem instalados pela mesma e a doação de 100 mudas de 4 metros, da espécie Acer Palmatum, a serem plantadas ao redor do empreendimento pela Secretaria de Meio Ambiente. Os conselheiros realizam uma votação e por decisão unânime aprovam a solicitação da comissão e ainda solicitam que sejam previstas mais 4 ou 5 vagas externas para visitantes. **9) Encerramento:** o conselheiro Ciro Ribas agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Ata transcrita por Karolina Maia – Matrícula 28008.

Ciro Macedo Ribas Júnior:



Rafaela Sangalli:	
Marco Aurélio Moro:	
Guilherme Rodrigues Gorchinski:	
Jarbas Goes:	
Marcelo Gueibel:	
Edgar Hampf:	