

PLANO DE AÇÕES PARA A GESTÃO SOCIOESPACIAL NO MUNICÍPIO DE PONTA GROSSA

continua...

	DIAGNÓSTICO		DIRETRIZES			AÇÕES	PRIORIDADE			INVESTIMENTOS 2007-2011	
	POTENCIALIDADES	DEFICIÊNCIAS	POLÍTICAS	PROGRAMAS	PROJETOS	ESPECÍFICAS	baixa	média	alta	(R\$ 1,00)	
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		soluções urbanas não contemplam as condições do micro clima local				adotar soluções urbanas adequadas ao microclima local					
		baixa permeabilidade do solo urbano				melhorar as condições de permeabilidade do solo urbano					
		elevada incidência de áreas de risco / Topografia acentuada				estabilizar áreas de risco e promover a relocação da população residente nestas locais					
		necessidade de implementação da proposta de zoneamento de uso e ocupação do solo urbano				incentivar o adensamento dos centros de bairro					
		grande incidência de loteamentos não-cadastrados / irregulares				implementar o zoneamento de uso do solo urbano visando à consolidação do modelo de estrutura urbana proposta					
						adequar progressivamente os instrumentos urbanísticos à realidade e possibilidades do crescimento urbano, promovendo, quando viável, a regularização dos loteamentos clandestinos e/ou irregulares					
						adotar e implementar os instrumentos advindos do Estatuto da Cidade previstos no Plano Diretor					
		incorporação dos instrumentos do Estatuto da Cidade para implantação de equipamentos urbanos e outros		SUSTENTABILIDADE SOCIOESPACIAL	ESTRUTURAÇÃO ESPACIAL	ordenamento do espaço urbano	considerar a proposta de estrutura urbana em todas as ações desenvolvidas pelo poder público e privado visando sua consolidação				20000000
			grande incidência de áreas degradadas				incentivar o adensamento nas Zonas Centro de Bairro por meio da atração de empreendimentos públicos e privados				
							promover a locação de órgãos da administração pública nas Zonas Centro de Bairro, junto aos terminais de transporte coletivo				
	implantação do futuro aeroporto					recuperar áreas degradadas procurando incorporá-las à estrutura urbana, valorizando seus aspectos naturais					
						desenvolver o Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromos e Plano Básico de Zoneamento de Ruídos com sua respectiva aprovação nos órgãos competentes					
						desenvolver Plano de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Paisagístico, definir Área de Preservação do Patrimônio Histórico, bem como o seu entorno, para melhor aplicação da Lei do Tombamento					

Continuação...
PLANO DE AÇÕES PARA A GESTÃO SOCIOESPACIAL NO MUNICÍPIO DE PONTA GROSSA

	DIAGNÓSTICO		DIRETRIZES			AÇÕES	PRIORIDADE			INVESTIMENTOS 2007-2011
	POTENCIALIDADES	DEFICIÊNCIAS	POLÍTICAS	PROGRAMAS	PROJETOS	ESPECÍFICAS	baixa	média	alta	(R\$ 1,00)
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		área rural sem regulamentação específica		SUSTENTABILIDADE SOCIOESPACIAL	ordenamento do espaço rural	implementar o zoneamento de uso do solo rural visando à consolidação do modelo de estrutura urbana proposta				20.000.000,00
HABITAÇÃO		muitas famílias ocupando irregularmente áreas de fundo de vale; ausência de infra-estrutura em áreas de ocupações irregulares; presença de ocupações irregulares; grande incidência de lotamentos não-cadastrados / irregulares	SUSTENTABILIDADE SOCIOESPACIAL	ESTRUTURAÇÃO HABITACIONAL	regularização da ocupação	impedir novas ocupações nas áreas públicas e mananciais				50.000.000,00
						monitorar e fiscalizar as áreas que sofreram desocupações				
						inibir o adensamento e a ampliação de áreas já ocupadas				
						delimitar e criar Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)				
						atender aproximadamente 835 famílias por ano, com a entrega de Título de Domínio Pleno ou Concessão de Uso Especial em áreas regularizadas				
						implantar o Programa de Regularização Fundiária "Papel Legal", o qual pretende tornar legal a posse da terra aos moradores das áreas ocupadas irregularmente, promovendo melhoria dos serviços e do meio ambiente nos bairros, incentivando o exercício da				
						propiciar, induzir e promover a regularização fundiária nas áreas periféricas, favelas e assentamentos irregulares				
						definir e estruturar as áreas periféricas mais adequadas para acomodar novos assentamentos				
						minorar o impacto das ocupações irregulares nas áreas de proteção permanente pertencentes a fundos de vale, nascentes e áreas alagadiças				
						transformar áreas de proteção permanente em áreas de lazer, desde que não sejam prejudicadas				
revisar a Lei de Lotamentos										
criar um Fundo Municipal para Habitação e Desenvolvimento Urbano										
ampliar os espaços para lazer, preservação das áreas de risco e regularização de lotes										

continua...

Continuação...
PLANO DE AÇÕES PARA A GESTÃO SOCIOESPACIAL NO MUNICÍPIO DE PONTA GROSSA

	DIAGNÓSTICO		DIRETRIZES			AÇÕES	PRIORIDADE			INVESTIMENTOS 2007-2011
	POTENCIALIDADES	DEFICIÊNCIAS	POLÍTICAS	PROGRAMAS	PROJETOS	ESPECÍFICAS	baixa	média	alta	(R\$ 1,00)
HABITAÇÃO		ausência de infra-estrutura	SUSTENTABILIDADE SOCIOESPACIAL	ESTRUTURAÇÃO HABITACIONAL	regularização da ocupação	aprovar loteamentos somente com toda a infra-estrutura instalada				50.000.000,00
		liberar o alvará do loteamento após a instalação da infra-estrutura, impedindo com isso que os adquirentes dos lotes possam residir sem as benfeitorias, evitando problemas para a Prefeitura								
		déficit habitacional			melhoria da habitabilidade	definição de áreas prioritárias de implantação e definição do projeto da habitações				
						programação da produção de habitações				
					realização de parcerias junto à iniciativa privada para a construção de habitações populares					
					ampliar o atendimento na área de habitação					