

ANEXO 05 – TABELA DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA RURAL

| ZONA CENTRO URBANO DE CARÁTER DISTRITAL – ZCUCD | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------|---|---|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| USOS | | | OCUPAÇÃO | | | | | | |
| Permitidos | Permissíveis | Proibidos | Dimensões Mínimas do Lote Testada x Área) | Recuo Mínimo do Alinhamento Predial (m) | Afastamento Mínimo das Divisas (m) | Coefficiente Máximo Aproveitamento | Altura Máxima (pavimentos) | Taxa de Máxima Ocupação (%) | Taxa Mínima de Permeabilidade (%) |
| Habitações unifamiliares | | Demais usos | 12 X360 | 5 | 1,5 (total 3) | 1 | 2 | 50 | 25 |
| Condomínios horizontais | | | | | | | | | |
| Chácaras de lazer | | | | | | | | | |
| Comércio e serviços compatíveis | | | | | | | | | |
| Serviços ligados ao turismo | | | | | | | | | |
| | Indústrias de micro e pequeno porte | | | | | | | | |

| SETOR ESPECIAL DE OCUPAÇÃO CONTROLADA – SEOC* | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------|---|---|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| USOS | | | OCUPAÇÃO | | | | | | |
| Permitidos | Permissíveis | Proibidos | Dimensões Mínimas do Lote Testada x Área) | Recuo Mínimo do Alinhamento Predial (m) | Afastamento Mínimo das Divisas (m) | Coefficiente Máximo Aproveitamento | Altura Máxima (pavimentos) | Taxa de Máxima Ocupação (%) | Taxa Mínima de Permeabilidade (%) |
| Habitações unifamiliares | | Demais usos | 12 X360 | 5 | 1,5 (total 3) | 1 | 2 | 50 | 25 |
| Condomínios horizontais | | | | | | | | | |
| Chácaras de lazer | | | | | | | | | |
| Comércio e serviços compatíveis | | | | | | | | | |
| Serviços ligados ao turismo | | | | | | | | | |
| | Indústrias de micro e pequeno porte | | | | | | | | |

* Parâmetros válidos somente após a delimitação dos setores

| ZONA DE USO AGROSSILVIPASTORIL I – ZUA I | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------|---|---|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| USOS | | | OCUPAÇÃO | | | | | | |
| Permitidos | Permissíveis | Proibidos | Dimensões Mínimas do Lote Testada x Área) | Recuo Mínimo do Alinhamento Predial (m) | Afastamento Mínimo das Divisas (m) | Coefficiente Máximo Aproveitamento | Altura Máxima (pavimentos) | Taxa de Máxima Ocupação (%) | Taxa Mínima de Permeabilidade (%) |
| Habitações unifamiliares | | Demais usos | 20.000 | - | - | 2 | - | - | - |
| Condomínios horizontais | | | | | | | | | |
| Comércio e serviços compatíveis | | | | | | | | | |
| Afividades agrossilvi pastoris | | | | | | | | | |
| Afividades minerárias ⁽¹⁾ ⁽²⁾ | | | | | | | | | |
| Serviços ligados ao turismo | | | | | | | | | |
| | Indústrias de micro e pequeno porte | | | | | | | | |

(1) atendidas as exigências da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e as orientações do Plano Diretor Municipal de Atividades Minerárias.

(2) atendidas as exigências dos órgãos estaduais e federais competentes.

| ZONA DE USO AGROSSILVIPASTORIL II - ZUA II | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------|---|---|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| USOS | | | OCUPAÇÃO | | | | | | |
| Permitidos | Permissíveis | Proibidos | Dimensões Mínimas do Lote Testada x Área) | Recuo Mínimo do Alinhamento Predial (m) | Afastamento Mínimo das Divisas (m) | Coefficiente Máximo Aproveitamento | Altura Máxima (pavimentos) | Taxa de Máxima Ocupação (%) | Taxa Mínima de Permeabilidade (%) |
| Habitações unifamiliares | | Demais usos | 20.000 | - | - | 2 | - | - | - |
| Condomínios horizontais | | | | | | | | | |
| Comércio e serviços compatíveis | | | | | | | | | |
| Atividades agrossilvipastoris | | | | | | | | | |
| Serviços ligados ao turismo | | | | | | | | | |
| | Atividades minerárias (1) | | | | | | | | |
| | Indústrias de micro e pequeno porte | | | | | | | | |

(1) atendidas as exigências dos órgãos estaduais e federais competentes.

| ZONA DE PROTEÇÃO DOS MANACIAIS - ZPM | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|--|--|---|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| USOS | | | OCUPAÇÃO | | | | | | |
| Permitidos | Permissíveis | Proibidos | Dimensões Mínimas do Lote Testada x Área | Recuo Mínimo do Alinhamento Predial (m) | Afastamento Mínimo das Divisas (m) | Coefficiente Máximo Aproveitamento | Altura Máxima (pavimentos) | Taxa de Máxima Ocupação (%) | Taxa Mínima de Permeabilidade (%) |
| Habitações unifamiliares | | uso de agrotóxicos e outros biocidas | 20.000 | - | - | 2 | - | - | - |
| Atividades agrossilvi pastoris | | - usos que por suas características comprometam a qualidade hídrica da bacia e a conservação ambiental | | | | | | | |

| ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO INTEGRAL - ZEPI | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| USOS | | | OCUPAÇÃO | | | | | | |
| Permitidos | Permissíveis | Proibidos | Dimensões Mínimas do Lote Testada x Área | Recuo Mínimo do Alinhamento Predial (m) | Afastamento Mínimo das Divisas (m) | Coefficiente Máximo Aproveitamento | Altura Máxima (pavimentos) | Taxa de Máxima Ocupação (%) | Taxa Mínima de Permeabilidade (%) |
| Atividades de conservação e recuperação definidas pelo Plano de Manejo | Atividades definidas pelo Plano de Manejo | Atividades definidas pelo Plano de Manejo | - | - | - | - | - | - | - |

| ZONA ESPECIAL DE USO SUSTENTÁVEL - ZEUS | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| USOS | | | OCUPAÇÃO | | | | | | |
| Permitidos | Permissíveis | Proibidos | Dimensões Mínimas do Lote Testada x Área | Recuo Mínimo do Alinhamento Predial (m) | Afastamento Mínimo das Divisas (m) | Coefficiente Máximo Aproveitamento | Altura Máxima (pavimentos) | Taxa de Máxima Ocupação (%) | Taxa Mínima de Permeabilidade (%) |
| Atividades definidas pelo Plano de Manejo e Zoneamento Ecológico-Econômico específico | Atividades definidas pelo Plano de Manejo e Zoneamento Ecológico-Econômico específico | Atividades definidas pelo Plano de Manejo e Zoneamento Ecológico-Econômico específico | - | - | - | - | - | - | - |