

CDP'S DOS ASPECTOS SOCIOESPACIAIS NO MUNICÍPIO DE PONTA GROSSA

		DIAGNÓSTICO	
		POTENCIALIDADES	DEFICIÊNCIAS
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO			soluções urbanas não contemplam as condições do micro clima local
			baixa permeabilidade do solo urbano
			elevada incidência de áreas de risco / Topografia acentuada
			necessidade de implementação da proposta de zoneamento de uso e ocupação do solo urbano
			grande incidência de loteamentos não-cadastrados / irregulares
		incorporação dos instrumentos do Estatuto da Cidade para implantação de equipamentos urbanos e outros	
			grande incidência de áreas degradadas
		implantação do futuro aeroporto	
HABITAÇÃO			inviabilização da aplicação da Lei do Tombamento
			área rural sem regulamentação específica
			muitas famílias ocupando irregularmente áreas de fundo de vale; ausência de infra-estrutura em áreas de ocupações irregulares; presença de ocupações irregulares; grande incidência de lotamentos não-cadastrados / irregulares
			ausência de infra-estrutura