

SUBSTITUIR ESTA PÁGINA PELA SEPARATRIZ: SUMÁRIO

LISTA DE TABELAS	XXV
LISTA DE FIGURAS.....	XXVII
LISTA DE MAPAS.....	XXXI
LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS.....	XXXIII

1	
INTRODUÇÃO.....	1

2	
DIAGNÓSTICO	7

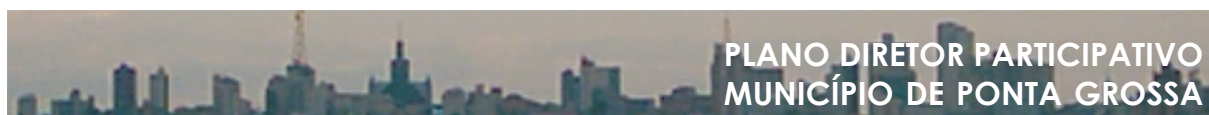
2.1	
ASPECTOS REGIONAIS.....	8

2.1.1	
CONTEXTO GEOGRÁFICO E AMBIENTAL.....	8

2.1.2	
CONTEXTO ESPACIAL E SOCIOECONÔMICO	14

2.1.2.1	
HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO DA REGIÃO	15

2.1.2.2	
PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS REGIONAIS ATUAIS	17



2.2	ASPECTOS AMBIENTAIS	18
2.2.1	FATORES FÍSICOS	19
2.2.1.1	CLIMA E AR	19
2.2.1.2	ÁGUA	22
2.2.1.3.	SOLO E SUBSOLO	28
2.2.2	FATORES BIÓTICOS	36
2.2.2.1	FLORA	36
2.2.2.2	FAUNA	44
2.2.2.3	ÁREAS NATURAIS PROTEGIDAS	45
2.3	ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS	50
2.3.1	POPULAÇÃO	50
2.3.2	CARACTERÍSTICAS SOCIOCULTURAIS	53

2.3.3	
SETORES PRODUTIVOS	56
2.3.3.1	
SETOR PRIMÁRIO	58
2.3.3.2	
SETOR SECUNDÁRIO	64
2.3.3.3	
SETOR TERCIÁRIO	66
2.3.4	
EMPREGO	66
2.4	
ASPECTOS SOCIOESPACIAIS	69
2.4.1	
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	69
2.4.1.1	
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	70
2.4.1.2	
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO RURAL	72
2.4.1.3	
INSTRUMENTOS DE CONTROLE DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	82
2.4.1	
OCUPAÇÕES IRREGULARES E HABITAÇÃO	83

2.5	ASPECTOS DE INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS SOCIAIS	87
2.5.1	SERVIÇOS URBANOS E MUNICIPAIS	88
2.5.1.1	MOBILIDADE	88
2.5.1.1.1	SISTEMA VIÁRIO	89
2.5.1.1.3	SISTEMA DE TRANSPORTES	94
2.5.1.2	SANEAMENTO	98
2.5.1.3	ENERGIA E COMUNICAÇÕES	104
2.5.2	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS SOCIAIS	108
2.5.2.1	SAÚDE	108
2.5.2.2	EDUCAÇÃO E ATENDIMENTO INFANTIL	111
2.5.2.3	CULTURA, ESPORTE E LAZER	114
2.5.2.4	SEGURANÇA	114

2.5.2.5 AÇÃO SOCIAL	115
2.6 ASPECTOS INSTITUCIONAIS	115
2.6.1 ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA E TERCEIRO SETOR	116
2.6.2 FINANÇAS PÚBLICAS	120
2.6.3 CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL	120
2.6.4 ORÇAMENTO MUNICIPAL	122
2.6.5 INVESTIMENTOS E POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO	126
2.6.6 LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA EXISTENTE	127
2.7 ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	130
3 DIRETRIZES	146

4		
LEGISLAÇÃO		168
4.1		
PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR		170
4.2		
PROJETO DE LEI DO PERÍMETRO URBANO		197
4.3		
PROJETO DE LEI DO ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		205
4.4		
PROJETO DE LEI DO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO		236
4.5		
LEI DO PARCELAMENTO DO SOLO		258
4.6		
PROJETO DE LEI DO ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		284
4.7		
PROJETO DE LEI DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR		290

4.8	
PROJETO DE LEI DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIA E DA PROGRESSIVIDADE NO TEMPO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO.....	296
4.9	
PROJETO DE LEI DO DIREITO DE PREEMPÇÃO	302
4.10	
PROJETO DE LEI DAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS.....	306
5	
AÇÕES.....	309
6	
IMPLEMENTAÇÃO.....	330
REFERÊNCIAS	334
APÊNDICES.....	339
APÊNDICES 1	
LEVANTAMENTOS E DIA DIAGNÓSTICO.....	340

1.1	
ASPECTOS REGIONAIS	340
1.2	
ASPECTOS AMBIENTAIS	357
1.3	
ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS	409
1.4	
ASPECTOS SOCIOESPACIAIS	440
1.5	
ASPECTOS DE INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS	444
1.6	
ASPECTOS INSTITUCIONAIS	461
APÊNDICES 2	
DIRETRIZES E AÇÕES	468
2.1	
GESTÃO AMBIENTAL	468
2.2	
GESTÃO SOCIECONÔMICA	483
2.3	
GESTÃO SOCIOESPACIAL	485
2.4	
GESTÃO DA INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS	487

APÊNDICES 3	
ATAS DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS.....	513
3.1	
ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA	513
3.2	
ATA DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA.....	520
3.3	
ATA DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA	520